

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH HÀ TĨNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NGHI XUÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 65 /TB-CCTHADS

Nghi Xuân, ngày 15 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật THADS năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 13/2023/KDTM-ST ngày 22 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân Tp. Vinh, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 58 và 59/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

Do các bên không thỏa thuận được về giá tài sản, tổ chức thẩm định giá tài sản, nên Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh; địa chỉ: Số 05, đường Phan Khắc Hòa, tổ dân phố Giang Thủy, thị trấn Tiên Điền, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 205, Tờ bản đồ số 22 được UBND huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 295558, số vào sổ cấp GCN: CH - 00847/số 1199/QĐ-UBND ngày 25/4/2017 diện tích 413,8m² mang tên Trần Đình Việt Anh, tại Thôn Hương Mỹ (nay thôn Thuận Mỹ), xã Xuân Mỹ, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh. Đất có tứ cận:

- Phía Bắc giáp đường rộng 4m và đất của ông Hoàng Trung Hải, dài 27,5m;
- Phía Nam giáp đất của ông Hoàng Văn Song, dài 22,85m;
- Phía Đông giáp đất của bà Phan Thị Niêm, dài 16,42m;
- Phía Tây giáp đường giao thông rộng 7m, dài 16,42m.

Xung quanh đã được xây tường bao bằng gạch taplo bao quanh ổn định.

2. Tài sản gắn liền với đất, gồm: 01 nhà cấp 4 xây dựng năm 2009, kết cấu móng bê tông cốt thép, tường gạch, cửa gỗ, mái lợp ngói, diện tích 80m², có 03 phòng (01 phòng khách ở gian chính, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp, công trình phụ khép kín, nền lát gạch men liên doanh, nội thất trung bình); Mái che lợp chống nóng ở sân bằng bê rô

xi măng, cọc bằng bê tông; Tường rào xây bằng gạch taplo bao quanh đất theo tứ cận các cạnh của thửa đất cao 1,2m và một số cây ăn quả.

(Tình trạng tài sản có trong biên bản kê biên ngày 14/3/2024 Chi cục THADS huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh).

Vậy, Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc y sao bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ 07 giờ 30 phút ngày 18 tháng 3 năm 2024 đến 17 giờ 30 phút ngày 20 tháng 3 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh; Địa chỉ: Số 05 đường Phan Khắc Hòa, Tổ dân phố Giang Thủy, thị trấn Tiên Điền, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

Trường hợp tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ nhưng không được lựa chọn thì tổ chức Thẩm định giá không được trả lại hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Hà Tĩnh;
- VKSND huyện Nghi Xuân;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Trọng Kỳ